



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 908IE

**123 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 500 € (4%) , Montant net vendeur : 118 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 908IE  
Type : Appartement  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 93.04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 500 €

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**

VENDU PAR L'AGENCE - Appartement Salernes, en duplex, proche du village.  
Agréable appartement comprenant au 1er niveau : une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 2ème niveau : 2 chambres, buanderie, WC indépendant. Quartier calme, parking à proximité ...