



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1166IE

353 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € (4%) , Montant net vendeur : 340 000 €



Caractéristiques

Ville : Moissac-Bellevue
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1166IE
Type : Villa
Surface : 149 m²
Terrain : 1940 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1965
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 089 €

Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Villa Moissac-Bellevue, dans quartier résidentiel. Jolie villa individuelle comprenant de plain-pied : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, un spacieux salon / salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur véranda, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC indépendant. Une dépendance attenante comprenant de plain-pied : un bureau / atelier avec coin cuisine et à l'étage : 3 chambres dont 2 mansardées, une salle d'eau avec WC. Abri-voiture, piscine semi-enterrée, abris de jardin, le tout sur un terrain de 1 940 m² entièrement clos et joliment arboré.