



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1166IE

**353 600 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € (4%) , Montant net vendeur : 340 000 €



### Caractéristiques

Ville : Moissac-Bellevue  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1166IE  
Type : Villa  
Surface : 149 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1940 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Bois Poêle  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 1965  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Terrasse : 1 000 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Villa Moissac-Bellevue, dans quartier résidentiel. Jolie villa individuelle comprenant de plain-pied : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, un spacieux salon / salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur véranda, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC indépendant. Une dépendance attenante comprenant de plain-pied : un bureau / atelier avec coin cuisine et à l'étage : 3 chambres dont 2 mansardées, une salle d'eau avec WC. Abri-voiture, piscine semi-enterrée, abris de jardin, le tout sur un terrain de 1 940 m<sup>2</sup> entièrement clos et joliment arboré.