



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1005NA

**383 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (5%) , Montant net vendeur : 365 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1005NA  
Type : Villa  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3040 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Suites : 1  
Chauffage : Electrique Au sol  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2001  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
TVA : 100%

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa à Salernes, en position dominante. Vous trouverez une maison de 110 m<sup>2</sup> environ composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse, un bureau, une suite avec salle d'eau et dressing, 1 chambre, une mezzanine, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Garage, sur un terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> avec un magnifique coin piscine de forme libre et bénéficiant d'une superbe vue dégagée !!un petit coin de paradis.