



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1005NA

383 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (5%) , Montant net vendeur : 365 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1005NA
Type : Villa
Surface : 110 m²
Terrain : 3040 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Suites : 1
Chauffage : Electrique Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2001
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 867 €

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa à Salernes, en position dominante. Vous trouverez une maison de 110 m² environ composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse, un bureau, une suite avec salle d'eau et dressing, 1 chambre, une mezzanine, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Garage, sur un terrain d'environ 3000m² avec un magnifique coin piscine de forme libre et bénéficiant d'une superbe vue dégagée !!un petit coin de paradis.