



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 838IE

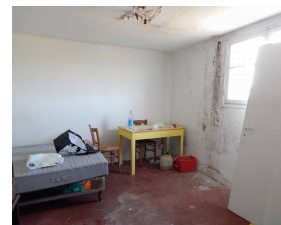
**37 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU PAR L'AGENCE

Appartement Sillans La Cascade, au 3ème étage d'une maison de village. Cet appartement de type 2 à rénover entièrement se compose d'une entrée, salon, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC. Beaucoup de potentiel ...



### Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 838IE  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1949  
Étage : 3ème  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



410 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F