



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1269NA

## Appartement F2 à Salernes

# 70 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1269NA  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 400 €

**VENDU PAR L'AGENCE** Au coeur du village de Salernes, vous trouverez en rez-de-chaussée d'une maison de village, un ravissant appartement de 45 m<sup>2</sup> environ, composé d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. Idéal premier achat ou investissement ! Possibilité d'acquérir un garage en plus ...

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an