



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1277NA

Villecroze - Maison proche du village

**332 800 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1277NA  
Type : Villa  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1750 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1980  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Maison Villecroze, proche du village. Jolie maison de plain-pied comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, un cellier, un salon-séjour avec cheminée et baie vitrée coulissante donnant sur terrasse couverte, 2 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC. Cabanon, garage, sur un terrain de 1 750 m<sup>2</sup> entièrement clos. A visiter sans tarder !