



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1364IR

## MAISON DE VILLAGE SALERNES

# 110 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1364IR  
Type : Maison de village  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 102 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 4  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Prix estimé : 115000 €

Proche des commodités, cette maison de village sur 3 niveaux, à rénover, se compose en rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine ouverte ; au 1er : une chambre avec salle d'eau et WC ; au 2ème : 2 chambres et grenier. Une cave complète le tout ...

### Diagnostic énergétique



251 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an