



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1261IE

**158 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**SOUS COMPROMIS AGENCE** - Maison de village Salernes, dans petite rue très calme. Cette maison de village se compose au 1er niveau d'un vaste salon-séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC ; au 2ème niveau : une chambre avec placards et WC avec lavabo (possibilité douche), une terrasse carrelée de 40 m<sup>2</sup> en partie couverte et au 3ème niveau : une chambre avec balcon, une salle de bains avec WC. Quelques travaux à prévoir ...



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1261IE  
Type : Maison de village  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 136 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1850  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



**299 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2440 et 3330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/10/2022 (abonnement compris)