



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1261IE

158 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



SOUS COMPROMIS AGENCE - Maison de village Salernes, dans petite rue très calme. Cette maison de village se compose au 1er niveau d'un vaste salon-séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC ; au 2ème niveau : une chambre avec placards et WC avec lavabo (possibilité douche), une terrasse carrelée de 40 m² en partie couverte et au 3ème niveau : une chambre avec balcon, une salle de bains avec WC. Quelques travaux à prévoir ...



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1261IE
Type : Maison de village
Surface : 136 m²
Surface Carrez : 136 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1850
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2440 et 3330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/10/2022 (abonnement compris)