



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1261IE

**158 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

- Ville : Salernes
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 1261IE
- Type : Maison de village
- Surface : 136 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 136 m<sup>2</sup>
- Pièces : 4
- Chambres : 3
- Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
- Eau usées : Tout à l'égout
- Balcon : 1
- Terrasse : 1
- Année de construction : 1850
- Niveaux : 3
- Salle de bains : 1

SOUS COMPROMIS AGENCE - Maison de village Salernes, dans petite rue très calme. Cette maison de village se compose au 1er niveau d'un vaste salon-séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC ; au 2ème niveau : une chambre avec placards et WC avec lavabo (possibilité douche), une terrasse carrelée de 40 m<sup>2</sup> en partie couverte et au 3ème niveau : une chambre avec balcon, une salle de bains avec WC. Quelques travaux à prévoir ...

### Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2440 et 3330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/10/2022 (abonnement compris)