



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 883IE

450 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 429 € (5%) , Montant net vendeur : 428 571 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 883IE
Type : Villa
Surface : 160 m²
Terrain : 8641 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2007
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 273 €

Diagnostic énergétique



75 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE

Villa Salernes, en position dominante. Cette belle villa récente se compose d'une entrée avec WC invités, spacieux salon-séjour avec baies vitrées à galandage donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, bureau, chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante avec douche et WC. A l'étage : 2 belles chambres avec placards, salle d'eau avec WC. Studio indépendant, terrasses, garage, sur un terrain clos de 8 650 m² environ. Prestations de qualité !!!